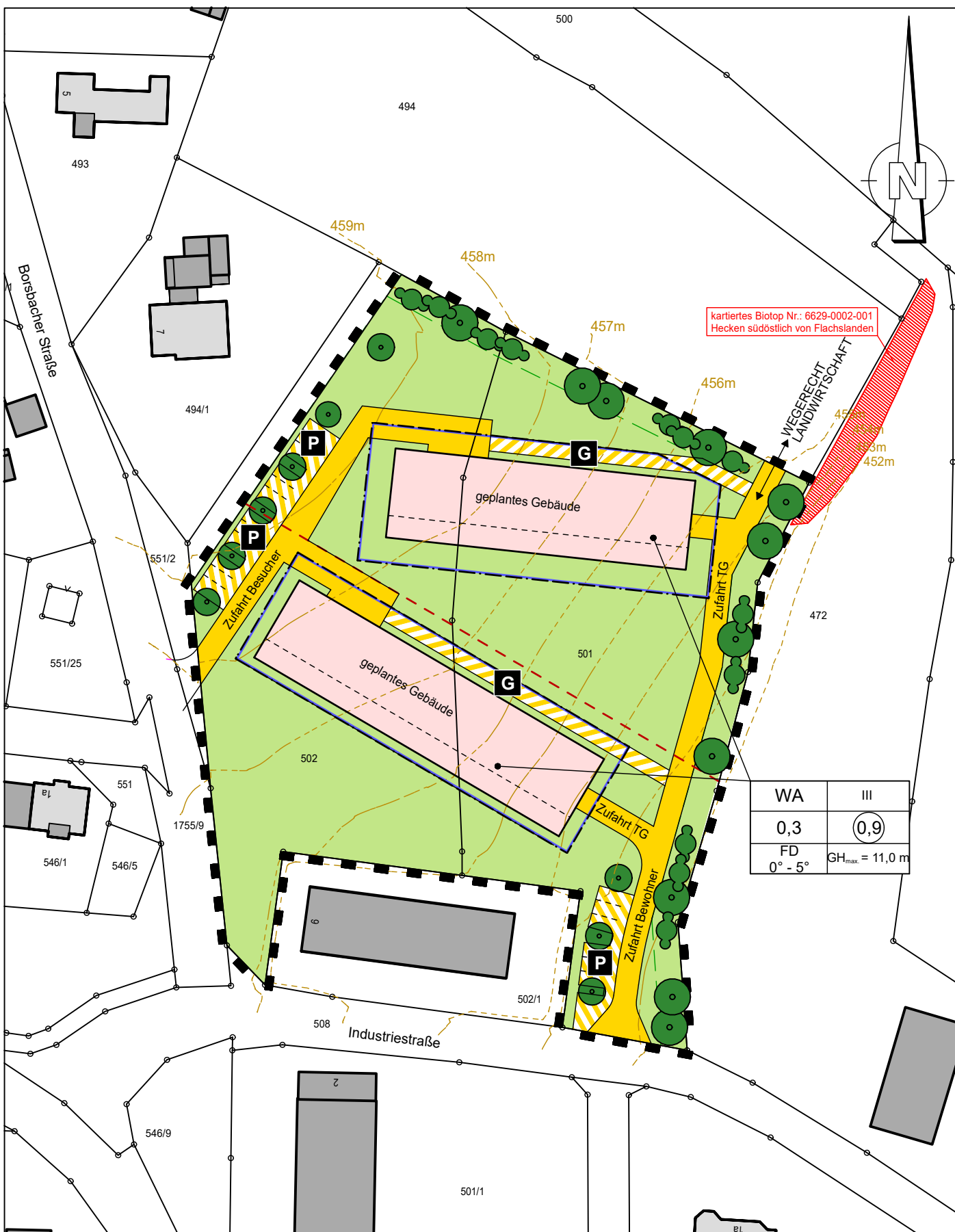
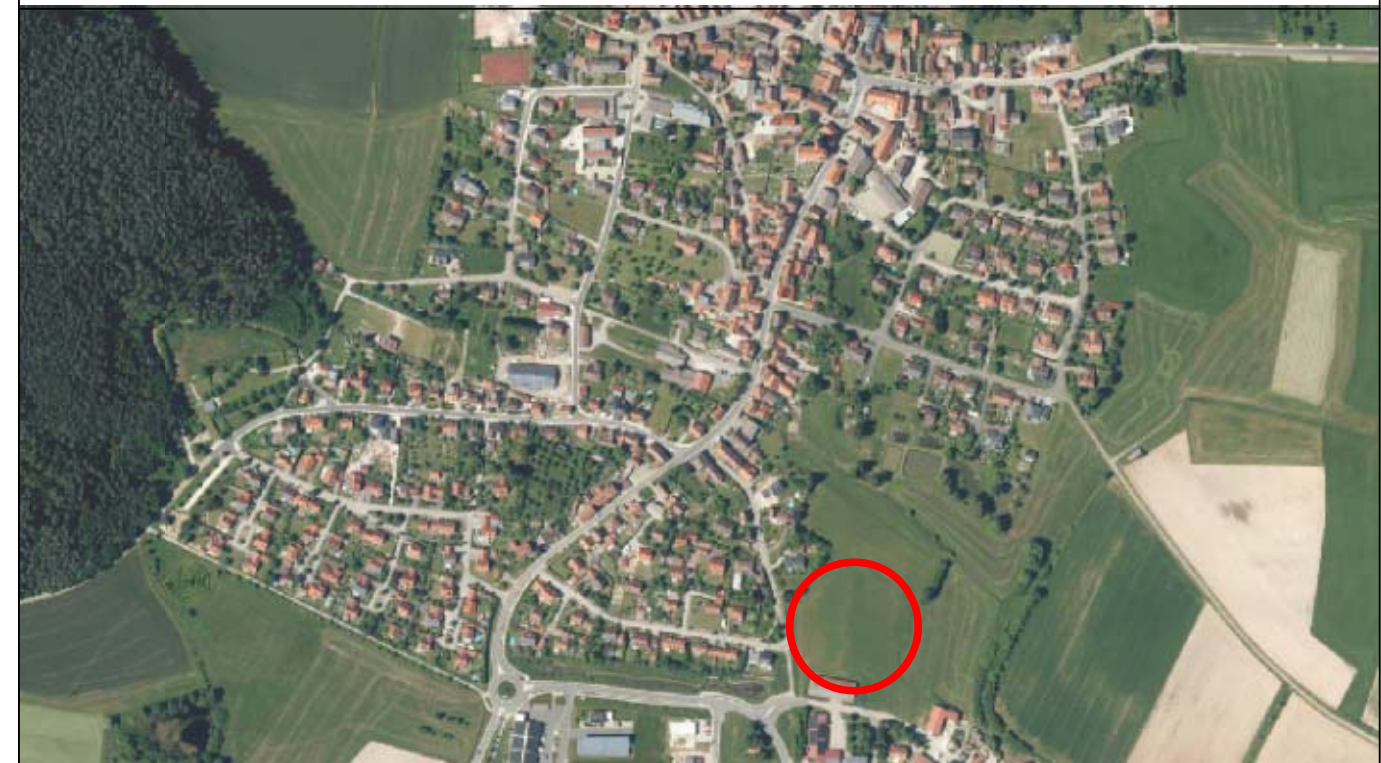




# Markt Flachslanden

Landkreis Ansbach



WA	III
0,3	0,9
FD 0° - 5°	GH <sub>max</sub> = 11,0 m

Zeichenerklärung	
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Baugrenzen
	Verkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Stellplätze
	Gehweg
	Grünflächen
	anzupflanzende Bäume / Sträucher / Hecke
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Flurstücksgrenzen
	Mögliche Grundstücksgrenzen
	Flurstücksnummern
	geplante Gebäude (nachrichtliche Darstellung)

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	08.03.2022	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	26.07.2022	B.Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM (Zone 32) Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

2021535/B-Plan\_1000.PLT

## Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50  
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de



Bauleitplanung  
Straßenbau  
Abwasserbeseitigung/  
Wasserversorgung  
Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung:

### BEBAUUNGSPLAN NR. 22 Wohngebiet "Lebensräume"

Plannummer:  
2021535/B-Plan\_1000.PLT

Leistungsphase:  
**Entwurf**

Maßstab:  
**1:1000**

Index / Datum:  
**01 / 26.07.2022**

Vorhabensträger:

Markt Flachslanden

(Datum)

Entwurfverfasser:

Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum)

(Unterschrift)