

# STAATLICHES BAUAMT ANSBACH



EINGEGANGEN AM

14. Juni 2021

Hochbau  
Straßenbau

 Staatliches Bauamt  
Postfach 2061 • 91514 Ansbach

Ingenieurbüro Heller GmbH

Ingenieurbüro Heller GmbH  
Schernberg 30

91567 Herrieden

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
Frau Nina Holch, 19.05.2021

Unser Zeichen  
S120 – 4622/4621

Bearbeiter/ Bearbeiterin  
Hr. Reule  
Zimmer 0.32

Ansbach, 01.06.2021  
☎ 0981-8905-1201  
✉ martin.reule@stbaan.bayern.de

**Vollzug des Baugesetzbuches;  
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2  
BauGB für die 3. Änderung zum Flächennutzungsplan und  
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Solarpark  
Borsbach - Rosenbach“ Fassung 29.04.2020 (mit integriertem Umweltbericht  
und artenschutzrechtliche Prüfung) des Markt Flachslanden, Landkreis  
Ansbach**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Staatliche Bauamt Ansbach nimmt zu der o. g. Bauleitplanung als Träger  
öffentlicher Belange wie folgt Stellung:

1.	<input checked="" type="checkbox"/> Flächennutzungsplan	<input type="checkbox"/> mit Landschaftsplan
	<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan für das Gebiet „Sondergebiet Solarpark Borsbach - Rosenbach“	
	<input checked="" type="checkbox"/> mit Grünordnungsplan dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
	<input checked="" type="checkbox"/> Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan	
	<input type="checkbox"/> Sonstige Satzung	
	<input checked="" type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme <b>09.07.2021</b> (§ 4 BauGB)	
	<input type="checkbox"/> Frist: 1 Monat (§ 2 Abs. 4 BauGB-MaßnahmenG)	

**Amtssitz**  
Staatliches Bauamt Ansbach  
Postfach 2061 91514 Ansbach  
Würzburger Landstraße 22 91522 Ansbach  
☎ 0981/8905 - 0  
☎ 0981/8905 - 1104

**Dienstgebäude**  
Bischof-Meiser-Str. 11 91522 Ansbach  
☎ 0981/9529 - 0  
☎ 0981/9529 - 130

E-Mail und Internet  
[poststelle@stbaan.bayern.de](mailto:poststelle@stbaan.bayern.de)  
[www.stbaan.bayern.de](http://www.stbaan.bayern.de)

## 2. Träger öffentlicher Belange

Straßenbauverwaltung: <b>Staatliches Bauamt Ansbach</b>	
Amtssitz	<b>Würzburger Landstraße 22</b>
	<b>91522 Ansbach</b>

2.1	<input type="checkbox"/> Keine Äußerung
2.2	<input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen.
2.3	<input checked="" type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes. <b>1. Im Nahbereich des Bebauungsplanes verläuft die vom Staatlichen Bauamt verwaltete Staatsstraße 2253</b>
2.4	Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Rechnung, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z. B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen) <input checked="" type="checkbox"/> Einwendungen <b>1. Die geplante PV-Anlage Rangenmühle befindet sich in ca. 145 m südöstlich der Staatsstraße 2253. Durch die Errichtung der Photovoltaikanlage kann die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs auf der Staatstraße beeinträchtigt werden.</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Rechtsgrundlagen Bayer. Straßen- und Wegegesetz
	<input checked="" type="checkbox"/> Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befristet) <b>Zu1.</b> <b>Nachteilige Auswirkungen der Photovoltaikanlage auf den Straßen – verkehr, wie z. B. Blendung durch Reflektion, sind durch geeignete</b>

**Maßnahmen auszuschließen.**

2.5

Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

Um Übermittlung einer Kopie der Abwägung der o. g. Punkte sowie einer Kopie des rechtsgültigen Bebauungsplanes (Satzung mit Plan) wird gebeten. Die Unterlagen können auch digital als pdf an [poststelle@stbaan.bayern.de](mailto:poststelle@stbaan.bayern.de) übermittelt werden.

Mit freundlichen Grüßen

  
Reule  
Hauptstraßenmeister