



Bayerischer Bauernverband · Geschäftsstelle Ansbach
Maximilianstraße 36 · 91522 Ansbach

Hirsch Architekten
Technologiepark 4
91522 Ansbach

Ansprechpartner: Jürgen Eisen
Telefon: 0981 97190-0
Telefax: 0981 97190-70
E-Mail: Juergen.Eisen@
BayerischerBauernVerband.de

Datum: 23.01.2020

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
Ei-554

Bauleitplanung der Gemeinde Flachslanden

1. Deckblatt zum Flächennutzungsplan und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18

„Sondergebiet Fotovoltaikanlage Wippenau“

Beteiligung Träger öffentlicher Belange u. a. gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben uns die Unterlagen zu o. g. Planung der Gemeinde Flachslanden zur Stellungnahme übersandt. Aus landwirtschaftlicher Sicht äußern wir uns wie folgt:

Gegen die Planungen werden unsererseits folgende Anregungen geltend gemacht:

1. Derzeit ist die Fläche landwirtschaftlich genutzt. Mit dem Bewirtschaftern sind ggf. entsprechende Aufhebungsvereinbarungen zu treffen.
2. Ausgleichsflächen sollten wie in der derzeitigen Planung direkt auf der Fläche realisiert werden.
3. Emissionen, vor allem Staub, die durch eine ordnungsgemäße landwirtschaftliche Nutzung der angrenzenden Flächen entstehen und sich nachteilig auf die Anlage auswirken könnten, sind zu dulden.
4. Wir weisen rein vorsorglich darauf hin, dass sicherzustellen ist, dass während erforderlicher Erschließungsmaßnahmen die Zufahrten zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Grundstücke uneingeschränkt möglich sein müssen. Eine ordentliche Bewirtschaftung der anliegenden Grundstücke muss auch bis zum Randbereich sichergestellt werden.

Wir bitten um Beachtung und stehen für weitere Rückfragen gerne zur Verfügung.

.../2

Mit freundlichen Grüßen

I. A.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Jürgen Eisen
Fachberater, Dipl.-Ing. (FH), MBA