



# Markt Flachslanden

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	08.03.2022	B.Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM (Zone 32) Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

2021535/B-Plan\_1000.PLT

## Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50  
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de



Vorhabensbezeichnung:

## BEBAUUNGSPLAN NR. 22 Wohngebiet "Lebensräume"

Plannummer:  
2021535/B-Plan\_1000.PLT

Leistungsphase:

### Vorentwurf

Maßstab:  
1:1000

Index / Datum:  
00 / 08.03.2022

Vorhabensträger:

Markt Flachslanden

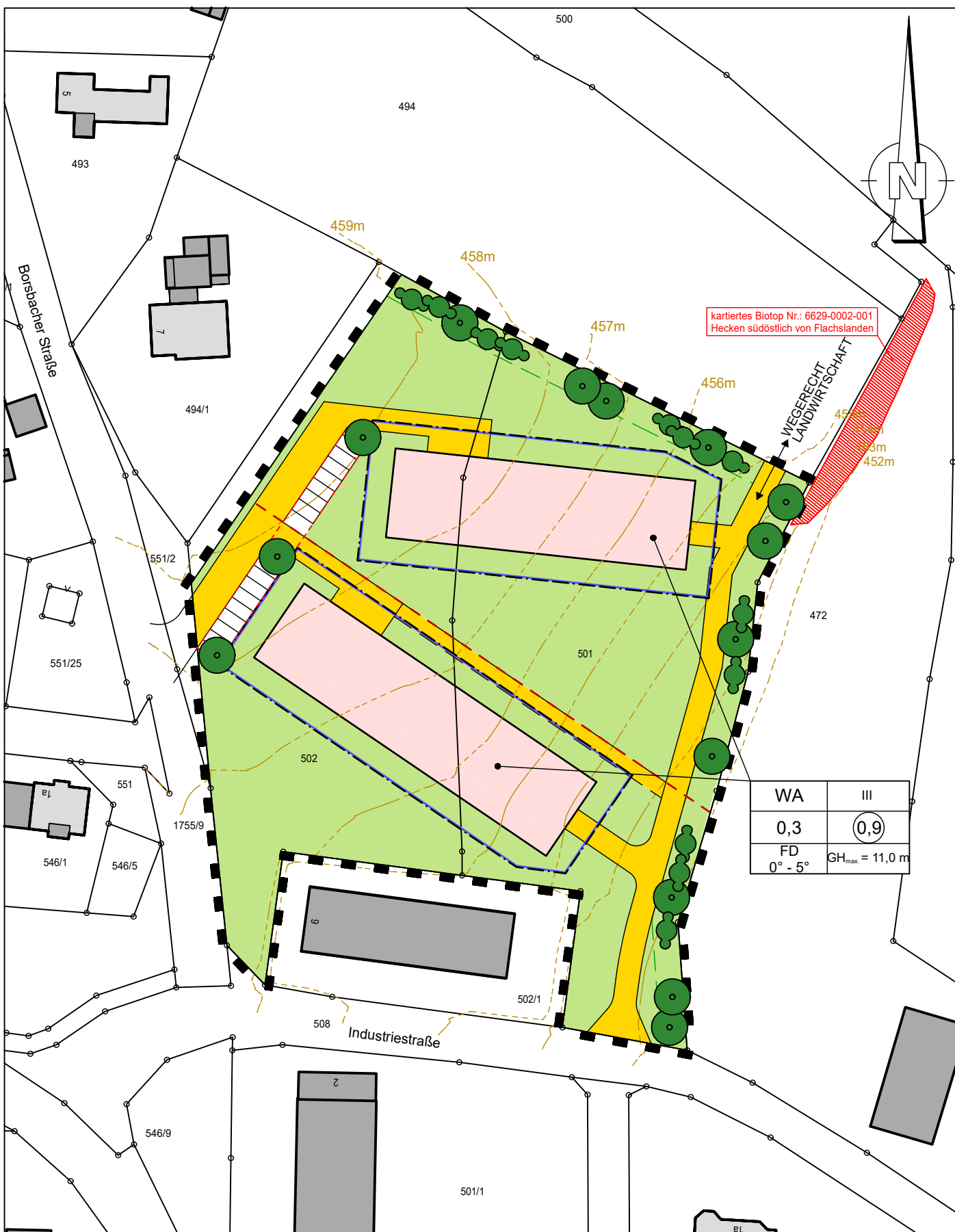
(Datum)

Entwurfverfasser:

Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum)

(Unterschrift)



WA	III
0,3	(0,9)
FD 0° - 5°	GH <sub>max</sub> = 11,0 m

### Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)		Grünflächen
	Baugrenzen		anzupflanzende Bäume / Sträucher / Hecke
	Verkehrsflächen		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Flurstücksgrenzen
	Stellplätze		Mögliche Grundstücksgrenzen
			Flurstücksnummern
			geplante Gebäude (nachrichtliche Darstellung)