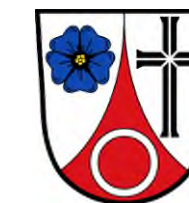


**Legende:**

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

- Flächen für die Landwirtschaft
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung



# Markt Flachslanden

Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	03.03.2026	B.Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				
05				

2026027/FNP-Änderung.PLT

**Ingenieurbüro Heller GmbH**

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50  
 Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung  
Straßenbau  
Abwasserbeseitigung/  
Wasserversorgung  
Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung: <b>6. Änderung des Flächennutzungsplanes</b>		Plannummer: 2026027/FNP-Änderung.PLT	
Vorhabensträger: Markt Flachslanden		Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH	
Im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Kellerfeld II"		Leistungsphase: Vorentwurf	
Maßstab: 1:5000	Index / Datum: 00 / 03.03.2026	(Datum)	(Unterschrift)